

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

ชื่อโครงการ /งาน ปรับปรุงอาคารหมายเลข 3094 (ตึกแถวพักอาศัยมาตรฐาน 10 ครอบครัว) ที่ บน.7 จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง กองบิน 7

แบบเลขที่ 67 - 03

เจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง ทอ.

แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ มีจำนวน 9 หน้า

คำนวณราคากลางเมื่อ วันที่ ๑๖ เดือน มกราคม พ.ศ. 2567

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ปรับปรุงอาคารหมายเลข 3094 (ตึกแถวพักอาศัยมาตรฐาน 10 ครอบครัว) ที่ บน.7 จำนวน 1 งาน	4,485,645.31	"หลังทศนิยม 2 ตำแหน่ง ตัดทิ้ง ทุกรายการ
2	งานครุภัณฑ์	14,445.00	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ / งานก่อสร้าง	4,500,090.31	
	ราคากลาง	4,500,000.00	
	ราคากลาง	(สี่ล้านห้าแสนบาทถ้วน)	

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง น.อ. 

(เฉลิมชัย ชีนาถยนต์)

กรรมการกำหนดราคากลาง น.ท. 

(พงษ์ศักดิ์ ตอนไพรเล่า)

กรรมการและเลขานุการกำหนดราคากลาง ร.อ. 

(อัมฤทธิ คำเจริญ)

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

กลุ่มงาน/งาน อาคาร

ชื่อโครงการ/งาน ปรับปรุงอาคารหมายเลข 3094 (ตึกแถวพักอาศัยมาตรฐาน 10 ครอบครัว) ที่ บ.7 จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง กองบิน 7

แบบเลขที่ 67 - 03

เจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง ทอ.


แบบ ปร.4 ที่แนบ มีจำนวน 7 หน้า

คำนวณราคากลางเมื่อ วันที่ ๒๓ เดือน มกราคม พ.ศ. 2567


หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานรื้อถอน	72,145.00	1.3036	94,048.22	*หลังทศนิยม 2 ตำแหน่ง ตัดทิ้งทุก รายการ
2	งานโครงสร้าง	143,698.64	1.3036	187,325.54	
3	งานสถาปัตยกรรม	2,828,256.00	1.3036	3,686,914.52	
4	งานระบบไฟฟ้า	314,544.00	1.3036	410,039.55	
5	งานระบบประปาและสุขาภิบาล	82,323.94	1.3036	107,317.48	
	รวมค่างานต้นทุน	3,440,967.58	1.3036	4,485,645.31	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้า.....0.....%				
	เงินประกันผลงานหัก.....0.....%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้.....7.....%				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม.....7.....%				
	รวมค่าก่อสร้าง			4,485,645.31	

เนื้อที่ของอาคารที่ปรับปรุง จำนวน 875 ตร.ม. เฉลี่ย 5,126.45 บาท/ตร.ม.

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง น.อ. 

(เฉลิมชัย ชำนาญยนต์)

กรรมการกำหนดราคากลาง น.ท. 

(พงษ์ศักดิ์ ดอนไพรเล่า)

กรรมการและเลขานุการกำหนดราคากลาง ร.อ. 

(อัมฤทธิ์ คำเจริญ)

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กรุงเทพมหานคร

ชื่อโครงการ / งาน ปรับปรุงอาคารหมายเลข 3094 (ที่แนวพักอาศัยหมายเลขฐาน 10 ครอบคลุม) ที่ บบ.7 จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง กองบิน 7

แบบเลขที่ 67 - 03

เจ้าโครงการ / งานก่อสร้าง กองบิน 7 จังหวัดสุราษฎร์ธานี

คำนวณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง

เมื่อวันที่ 19/๓ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2567

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและค่าแรงงานรวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ	
				ราคาต่อหน่วย (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาต่อหน่วย (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)			
1	งานรื้อถอนพร้อมขนย้าย	- รื้อถอนวัสดุสูงเหล็ก (ตอม่อ)	560	ตร.ม.	-	-	25.00	14,000.00	14,000.00	
		- รื้อถอนโครงสร้างล่า ที่-บาร์ (รื้อถอนพร้อมโครงสร้าง)	437	ตร.ม.	-	-	25.00	10,925.00	10,925.00	
		- รื้อถอนค้ำค้ำเหล็กพร้อมเสริมเหล็ก (ห้องน้ำ)	43	ตร.ม.	-	-	35.00	1,505.00	1,505.00	
		- รื้อถอนเชิงผนัง (ไม้เนื้อแข็ง)	10	ห้อง	-	-	55.00	550.00	550.00	
		- รื้อถอนค้ำค้ำวงรีวงเสริมเหล็ก (ชั้นล่าง)	405	ตร.ม.	-	-	35.00	14,175.00	14,175.00	
		- รื้อถอนพื้นกระเบื้องเซรามิก (ห้องน้ำ)	35	ตร.ม.	-	-	50.00	1,750.00	1,750.00	
		- รื้อถอนผนังอิฐบล็อกเดิม (คอก)	320	ตร.ม.	-	-	32.00	10,240.00	10,240.00	
		- รื้อถอนประตูพร้อมวงกบ 1 บาน (บานเปิดเดี่ยว)	20	ชุด	-	-	70.00	1,400.00	1,400.00	
		- รื้อถอนประตูพร้อมวงกบ 1 บาน (บานเปิดเดี่ยว) + ช่องแสง	30	ชุด	-	-	120.00	3,600.00	3,600.00	
		- รื้อถอนประตู PVC พร้อมวงกบ (ห้องน้ำ)	20	ชุด	-	-	70.00	1,400.00	1,400.00	
		- รื้อถอนหน้าต่างไม้พร้อมวงกบไม้ 2 ช่อง (บานเปิดคู่)	20	ชุด	-	-	70.00	1,400.00	1,400.00	
		- รื้อถอนหน้าต่างไม้พร้อมวงกบไม้ 3 ช่อง (บานเปิดคู่)	10	ชุด	-	-	95.00	950.00	950.00	
		- รื้อถอนชุดบันไดแบบนั่งยองของเดิมพร้อมฐานปูน	10	ชุด	-	-	100.00	1,000.00	1,000.00	
		- รื้อถอนบันไดพร้อมอุปกรณ์ภายในห้องนั่งยองเดิม	20	ชุด	-	-	25.00	500.00	500.00	
- รื้อถอนโคมไฟ/ปลั๊กไฟ พร้อมสายไฟ	250	ชุด	-	-	35.00	8,750.00	8,750.00			
รวมเงินงานรื้อถอนและขนย้าย								72,145.00	✓	
2	งานโครงสร้าง									
2.1 งานโครงสร้างเหล็กหลังคาชั้นสอง										
	- เหล็กฉาก ขนาด 40x40x4 มม. ยาว 6 ม. (น้ำหนัก 2.41 กก./ม.)	26	ทอน	457.09	11,884.34	116.00	3,016.00	14,900.34		

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและค่าแรงงาน รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาต่อหน่วย (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)		
	- เหล็กวงรีตัววี ขนาด 100x50x20x2.3 มม. (น้ำหนัก 4.06 กก./ม.)	20	ท่อน	785.98	15,719.60	195.00	3,900.00	19,619.60	
	- เหล็กคอก ขนาด 1x1 นิ้ว ทนไฟ 1.2 มม. (น้ำหนัก 0.90 กก./ม.)	10	ท่อน	201.87	2,018.70	43.00	430.00	2,448.70	
	- ทาสีกันสนิม 1 เที่ยว รวมสีเคลือบเงา ทัพน้ำ 2 เที่ยว	83	ตร.ม.	75.00	6,225.00	35.00	2,965.00	9,190.00	
	- เหล็กอาเหล็กยึดคอนกรีตบีเอส G550 รวมอุปกรณ์ยึดระบบ BOLT พร้อมงานกันคาน รื้อถอน ซดัดทำใหม่โพสิซีรันทน ทนไฟ 25 มม.	95	ตร.ม.	680.00	64,600.00	70.00	6,650.00	71,250.00	
	- เหล็กอาเหล็กยึดคอนกรีตบีเอส G550 รวมอุปกรณ์ยึดระบบ BOLT	25	ตร.ม.	460.00	11,500.00	70.00	1,750.00	13,250.00	
	- FLASHNG ครอบกัน	35	ม.	250.00	8,750.00	50.00	1,750.00	10,500.00	
	- FLASHNG ครอบข้อ	10	ม.	210.00	2,100.00	50.00	500.00	2,600.00	
	รวมเงินงานโครงสร้าง							143,698.64	
3	งานสถาปัตยกรรม								
	3.1 งานทาสีค่า								
	- เหล็กอาเหล็กยึดคอนกรีตบีเอส G550 รวมอุปกรณ์ยึดระบบ BOLT พร้อมงานกันคาน รื้อถอน ซดัดทำใหม่โพสิซีรันทน ทนไฟ 25 มม.	560	ตร.ม.	680.00	380,800.00	70.00	39,200.00	420,000.00	
	- เหล็กขา 8" + ทัพน้ำทาปูนดำสีจูปู 6" ทนไฟประมาณ 16 มม. พร้อมทาสี (ไม้ทึบ)	70	ม.	250.00	17,500.00	69.00	4,830.00	22,330.00	
	- บล็อกไม้เทียม สัตตามรูปคอนกรีตค่า	70	ม.	25.00	1,750.00	50.00	3,500.00	5,250.00	
	- FLASHNG ครอบกัน	35	ม.	250.00	8,750.00	50.00	1,750.00	10,500.00	
	- FLASHNG ครอบข้อ	32	ม.	210.00	6,720.00	50.00	1,600.00	8,320.00	
	3.2 งานฝ้าเพดาน								
	- ฝ้าเพดานไฟเบอร์ซีเมนต์ ทนไฟ 6 มม. ครอบที่บาร์	437	ตร.ม.	249.00	108,813.00	52.00	22,724.00	131,537.00	
	- ฝ้าชายคานไฟเบอร์ซีเมนต์ชนิดมีรูระบายอากาศ ทนไฟ 6 มม. ติดตั้งเว้นร่องรอยต่อ 5 มม. จุด รอยต่อด้วย MS HYBRID MODIFIED SILICONE โครคร่าวาทเหล็กชุบสังกะสี พร้อมติดตั้ง ในถอบบ้านแบบลงภายใน (ชายคา)	100	ตร.ม.	267.00	26,700.00	75.00	7,500.00	34,200.00	
	3.3 งานผนัง								
	- ฉาบปูนเรียบผนังตัวข้างอาคาร	121	ตร.ม.	63.00	7,623.00	95.00	11,495.00	19,118.00	
	- ฉาบผนังทาสีเหลือง 1/2 - 1" เบอร์ 21 - 24 (สีเหลืองนวลตามผนังตัวข้าง)	121	ตร.ม.	25.00	3,025.00	-	-	3,025.00	
	- ผนังทาสีเหลืองธรรมชาติ ขนาด 12x12" สูง 1.50 ม. (รวมค่าสีตามผนัง)	133	ตร.ม.	250.00	33,250.00	181.00	24,073.00	57,323.00	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและค่าแรงงานรวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาต่อหน่วย (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)		
	- ผนังก่ออิฐมวลเบา ขนาด 20x60 ซม. ทนไฟ 100 ซม. G4 (H4)	340	ตร.ม.	220.00	74,800.00	60.00	20,400.00	95,200.00	
	- ผิวฉนวนใยหินเรียงหน้าภายใน-ภายนอกอาคาร (อิฐมวลเบา) (H4)	680	ตร.ม.	75.00	51,000.00	95.00	64,600.00	115,600.00	
	3.4 งานพื้น (รวมวัสดุปู)								
	- ผิวพื้นปูกระเบื้องเซรามิก 12x12" (ชั้นล่าง)	405	ตร.ม.	315.00	127,575.00	158.00	63,990.00	191,565.00	
	- ผิวพื้นปูกระเบื้องเซรามิก 12x12" (ชั้นบน)	390	ตร.ม.	315.00	122,850.00	158.00	61,620.00	184,470.00	
	- บัวเชิงผนังกระเบื้องเซรามิก 6x12" (ทั้งล่าง-บน)	665	ม.	60.00	39,900.00	50.00	33,250.00	73,150.00	
	- ผิวพื้นปูกระเบื้องเซรามิก 12x12" ชนิดผิวด้าน (งานพัก และเปลี่ยนหน้าอาคาร)	92	ตร.ม.	315.00	28,980.00	158.00	14,536.00	43,516.00	
	- เพดานยิปซัมยี่ห้อแกรนิต white gash 4 มม. # ทนไฟ 10 ซม. (เปลี่ยนด้านหน้าอาคาร)	25	ตร.ม.	350.00	8,750.00	250.00	6,250.00	15,000.00	
	- ผิวพื้นปูกระเบื้องเซรามิก 12x12" ชนิดผิวด้าน (ห้องน้ำ - ล้าง)	35	ตร.ม.	315.00	11,025.00	158.00	5,530.00	16,555.00	
	- กระจกบานัด พรีสตีล แบบ 6 ไร่ กว้าง 2' ทนไฟ 5 มม. (ห้องน้ำ-ล้าง, งานพักหน้าบ้าน)	48	ม.	120.00	5,760.00	40.00	1,920.00	7,680.00	
	3.5 ประตู - หน้าต่าง พร้อมอุปกรณ์								
	- ป1 ติดตั้งใหม่ (ผู้จัดหาแบบ กรอบอลูมิเนียม)	20	ชุด	7,800.00	156,000.00	(ค่าของ + ค่าแรง)		156,000.00	
	- ป2 ติดตั้งใหม่	20	ชุด	6,500.00	130,000.00	(ค่าของ + ค่าแรง)		130,000.00	
	- ป3 ติดตั้งใหม่ (บาน พรีสตีลขนาด 0.70x2.00 ม.)	20	ชุด	4,500.00	90,000.00	(ค่าของ + ค่าแรง)		90,000.00	
	- น1 ติดตั้งใหม่ (ผู้จัดหาแบบ กรอบอลูมิเนียม)	20	ชุด	6,500.00	130,000.00	(ค่าของ + ค่าแรง)		130,000.00	
	- น2 ติดตั้งใหม่ (ผู้จัดหาแบบ กรอบอลูมิเนียม)	10	ชุด	8,600.00	86,000.00	(ค่าของ + ค่าแรง)		86,000.00	
	- น3 ติดตั้งใหม่ (ผู้จัดหาแบบ กรอบอลูมิเนียม)	10	ชุด	3,000.00	30,000.00	(ค่าของ + ค่าแรง)		30,000.00	
	- آهنทับหลังสำหรับปรับการติดตั้งประตู-หน้าต่าง	350	ม.	65.00	22,750.00	35.00	12,250.00	35,000.00	
	- จับเหลี่ยม	450	ม.	25.00	11,250.00	40.00	18,000.00	29,250.00	
	3.6 งานสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบห้องน้ำ-ส้วม								
	- โถส้วมมีราบบนแบบมีหม้อน้ำแยกชิ้น	10	ชุด	3,700.00	37,000.00	450.00	4,500.00	41,500.00	
	- สายน้ำดีสแตนเลส ยาว 16"	10	เส้น	100.00	1,000.00	ค่าวัสดุ-ค่าแรง		1,000.00	
	- สติอวา-ส้วว ชนิด Angle Valve ทองเหลืองชุบโครเมียม (สำหรับส้วมมีราบบน)	10	อัน	345.00	3,450.00	50.00	500.00	3,950.00	
	- ชุดฝักบัวอาบน้ำ ชนิดสายอ่อน หัวชุบโครเมียม (พร้อมสายและหัวแขวนติดตั้ง)	10	ชุด	400.00	4,000.00	70.00	700.00	4,700.00	
	- ก๊อบน้ำดีติดตั้ง ด้านนอก/ชุด อุปกรณ์ (สำหรับฝักบัวสายอ่อน)	10	อัน	190.00	1,900.00	70.00	700.00	2,600.00	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและค่าแรงงาน รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาต่อหน่วย (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)		
	- ฝึกอบรมตำราสาขาอ่อน หัวขุโปรแกรมแบบบ้านภาค สายหุ้มโครงเหล็ก (พร้อมเขียนวัสดุ ผนัง)	10	อัน	350.00	3,500.00	50.00	500.00	4,000.00	
	- ภาระงานและที่ว่างของ ลำธารรูป	10	ชุด	650.00	6,500.00	120.00	1,200.00	7,700.00	
	- วัสดุปูกระเบื้องเคลือบขาว	10	ชุด	370.00	3,700.00	120.00	1,200.00	4,900.00	
	- วัสดุปูกระเบื้องเคลือบขาว	10	ที่	390.00	3,900.00	120.00	1,200.00	5,100.00	
	- ราวแขวนผ้า	10	ชุด	150.00	1,500.00	70.00	700.00	2,200.00	
	- ขอบวงหน้าต่างบานเกล็ด	10	ชุด	120.00	1,200.00	50.00	500.00	1,700.00	
	3.7 งานปั้นดิน								
	- ตรวจและซ่อมแซมและรื้อปรับปรับไม้ของเดิม พร้อมอุปกรณ์	10	ชุด	370.00	3,700.00	-	-	3,700.00	
	- เปลี่ยนชั้นปูนใต้ไม้เทียม (ถูกถอน+งานหัก) ภายใต้อิฐธรรมชาติ ขอบถนน ขนาด 30x120x3.5 ซม. สีธรรมชาติ	10	ชุด	12,000.00	120,000.00	(ค่าของ + ค่าแรง)		120,000.00	
	- เปลี่ยนชั้นปูนใต้ไม้เทียม ขนาด 15x120x1.6 ซม. ภายใต้อิฐธรรมชาติ	10	ชุด	2,800.00	28,000.00	(ค่าของ + ค่าแรง)		28,000.00	
	3.8 งานทาสี (ทาสีหน้า 2 เทียะ รวมสองพื้น 1 เทียะ)								
	- ทาสีโถงหลังคาเหล็กด้วยอีพ็อกซี่ (สีบึงกับและขลุ่ยเดิม)	402	ตร.ม.	140.00	56,280.00	35.00	14,070.00	70,350.00	
	- สีอะคริลิก 100% กึ่งเงา (ภายใน)	1,533	ตร.ม.	50.00	76,650.00	34.00	52,122.00	128,772.00	
	- สีทนสภาพอากาศ สีเงา (ภายนอก)	545	ตร.ม.	60.00	32,700.00	34.00	18,530.00	51,230.00	
	- ทาสีน้ำอะคริลิกสำหรับงานเฟอร์นิเจอร์ (แผ่นฝ้าฝ้า-บาร์)	430	ตร.ม.	50.00	21,500.00	34.00	14,620.00	36,120.00	
	- ทาสีน้ำอะคริลิกสำหรับงานเฟอร์นิเจอร์ (แผ่นฝ้าฝ้า-ขาโต๊ะ)	105	ตร.ม.	50.00	5,250.00	34.00	3,570.00	8,820.00	
	- ทาสีน้ำอะคริลิก 100% (ช่องพื้นสำหรับ/บานประตูรอยต่อขอบประตู)	400	ตร.ม.	50.00	20,000.00	34.00	13,600.00	33,600.00	
	- ทาสีเคลือบเงา (สีน้ำมัน) สำหรับปรับไม้ไม้เทียม/ถูกถอน/ราว-ผนังปูน	75	ตร.ม.	58.00	4,350.00	35.00	2,625.00	6,975.00	
	3.9 งานอื่น ๆ								
	- เพศอนา วิศวกรเหล็ก wife case# 4 มม. หน้า 10 ซม. จัดสีหน้าเขียน (พื้นสีล้าง ด้านบนหลัง)	35	ตร.ม.	350.00	12,250.00	(ค่าของ + ค่าแรง)		12,250.00	
	- ค่ามัดคองหน้างาน อย่งซึ่งค้ำ+ก๊อชิง ทย่น้ำซึ่ง 2 นิ้ว ผึงพื้นคองคองระบอบหน้า (ชุด/อาคาร)	5	ชุด	16,000.00	80,000.00	(ค่าของ + ค่าแรง)		80,000.00	
	- ค่ามัดคองระบอบหน้า คมแบบ รวงบานประตูพื้นกับผนังสีเทา (24 ชุด/อาคาร) - ติดต้นไม้และกำจัดวัชพืชรอบบริเวณอาคาร	24	ชุด	1,000.00	24,000.00	(ค่าของ + ค่าแรง)		24,000.00	
		1	งาน	-	-	1500.00	1500.00	1,500.00	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและค่าแรงงานรวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาต่อหน่วย (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)		
	- มาตรฐานพลังงานไฟฟ้า ขนาด 15 (45) A. 220 V. 1Ph 2 W. 50HZ ตามมอก.1030-2537 (เชื่อมต่อกับสายไฟฟ้าของเดิม)	10	เครื่อง	1,200.00	12,000.00	150.00	1,500.00	13,500.00	
รวมงานครบวงจรระบบไฟฟ้า								13,500.00	

ประธานกรรมการกำหนดราคาตกลง น.ธ.

(เติมชัย ชำนาญยศ)

กรรมการกำหนดราคาตกลง น.ท.

(พงษ์ศักดิ์ อ่อนไพโรจน์)

กรรมการและเลขานุการกำหนดราคาตกลง ร.ธ.

(อัมพฤทธิ์ คำเจริญ)